

# Haus- und Grundstücksordnung

Anwesen Max-Josef-Metzger-Straße 5, 86157 Augsburg



## Sport- & Gesundheitszentrum Sheridanpark

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.myPSA.de](http://www.myPSA.de)

T +49 821 40 40 40



## Post SV Augsburg e.V.

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
[info@postsv.de](mailto:info@postsv.de)

T +49 821 44 22 44

## Präsident

Heinz Krötz

## Bankverbindung

Stadtsparkasse Augsburg  
DE83 7205 0000 0810 5023 69  
BIC AUGS DE 77

PSD-Bank München  
DE38 7209 0900 8298 4406 03  
BIC GENODEF1P14

## Steuernummer

103/110/20825

## Umsatzsteuer-ID

DE 127 509 720

## Gläubiger-ID

DE53ZZZ00000017639

## Amtsgericht Augsburg

VRNr. 493

## Vereinsnummer BLSV

70094

## Vereinshütte

Rinnen 7  
A-6622 Berwang | Tirol

+43 5674 81082

## Bankverbindung

Stadtsparkasse Augsburg  
DE19 7205 0000 0250 4364 82  
BIC AUGS DE 77



## Post SV-Stiftung

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
[stiftung@postsv.de](mailto:stiftung@postsv.de)

## Stiftungsrat

Roman Still (Vorsitzender)  
Klaus Gronewald  
Heinz Krötz

## Inhaltsverzeichnis

<u>1. ALLGEMEINES</u>	<u>2</u>
<u>2. EINGÄNGE</u>	<u>2</u>
<u>3. SCHÄDEN</u>	<u>2</u>
<u>4. RUHEZEITEN</u>	<u>2</u>
<u>5. EIGENTUM</u>	<u>3</u>
<u>6. BENUTZUNG DER SPORTHALLEN UND DES FITNESSBEREICHS</u>	<u>3</u>
<u>7. BENUTZUNG DES WELLNESSBEREICHS</u>	<u>4</u>
<u>8. BENUTZUNG DER PARKPLÄTZE UND DER TIEFGARAGE</u>	<u>5</u>
<u>9. REINIGUNG IM GEBÄUDE</u>	<u>5</u>
<u>10. REINIGUNG DER AUßENANLAGEN</u>	<u>5</u>
<u>11. EINHALTUNG</u>	<u>6</u>
<u>12. HAUSVERBOT</u>	<u>6</u>
<u>13. HAFTUNG</u>	<u>6</u>
<u>14. INKRAFTTRETEN</u>	<u>6</u>

# Haus- und Grundstücksordnung

Anwesen Max-Josef-Metzger-Straße 5, 86157 Augsburg



## 1. Allgemeines

Zur Erleichterung des Zusammenlebens in unserem Sport- und Gesundheitszentrum hat der Gesamtvorstand nachfolgende Haus- und Grundstücksordnung beschlossen. Sie ist anzuwenden bis zu dem Zeitpunkt, in welchem sie durch Beschluss ergänzt, geändert oder abgeschafft wird.

## 2. Eingänge

Grundsätzlich sind nur der Haupteingang und der Zugang / Zufahrt über die Tiefgarage vorgesehen. Die Haustüren der Treppenhäuser Nord und Süd dienen ausschließlich als Notausgänge und sind während den Betriebszeiten verschlossen zu halten. Während der Nachtzeit müssen alle Außentüren abgeschlossen sein.

## 3. Schäden

Treten auf dem Vereinsgelände, in der Tiefgarage oder im Gebäude Schäden auf, oder sind Störungen erkennbar, dazu zählen insbesondere alle Hallen, Sporthallen, Kabinen, Sanitärräume, Fitness, Wellness, Bistro sowie der Bürobereich, so ist dies unverzüglich der Rezeption zu melden.

Drohen durch den eingetretenen Schaden unmittelbar Gefahren für die Anlagen, die Mitglieder, die Partner, die Gäste oder auch Dritte, so muss jeder Mitarbeiter, soweit dieser dazu imstande ist, vorläufig für deren Beseitigung oder für das Anbringen zweckentsprechender Warnzeichen sorgen.

Die in der bauaufsichtlichen Baugenehmigung angegebenen Fluchtwege und Sicherheitseinrichtungen müssen jederzeit ungehindert benutzt werden können. Fluchtwege (sind gekennzeichnet) dürfen nicht abgesperrt oder zugestellt werden.

Die Geräte-, Keller- oder Tiefgaragenräume sind kein Aufbewahrungsort für leicht entzündbare und feuergefährliche Stoffe. Offenes Licht und Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Es ist ferner jeglicher Genuss von alkoholhaltigen Getränken außerhalb des Bistros nicht erlaubt. Das Mitbringen von Essen und Trinken wird im Rahmen einer gesunden sportlichen Ernährung und des persönlichen Bedarfs toleriert. Die mitgebrachten Behältnisse und Flaschen dürfen aber in keiner Art ein Risiko für Sporttreibende darstellen, d.h.: Glas, Porzellan oder Blech ist grundsätzlich verboten.

## 4. Ruhezeiten

Es gelten die Ruhezeiten gemäß Lärmschutzverordnung der Stadt Augsburg sowie die in der Baugenehmigung erteilten Ausnahmen.

Geräuschvolle Vergnügungen im Freien dürfen nicht vor 8.00 Uhr begonnen werden und sind spätestens um 22.00 Uhr zu beenden, außer es liegt eine Genehmigung durch die Stadt vor.

### Sport- & Gesundheitszentrum Sheridanpark

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.myPSA.de](http://www.myPSA.de)

T +49 821 40 40 40



### Post SV Augsburg e.V.

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
info@postsv.de

T +49 821 44 22 44

### Präsident

Heinz Krötz

### Bankverbindung

Stadtsparkasse Augsburg  
DE83 7205 0000 0810 5023 69  
BIC AUGS DE 77

PSD-Bank München  
DE38 7209 0900 8298 4406 03  
BIC GENODEF1P14

### Steuernummer

103/110/20825

### Umsatzsteuer-ID

DE 127 509 720

### Gläubiger-ID

DE53ZZZ00000017639

### Amtsgericht Augsburg

VRNr. 493

### Vereinsnummer BLSV

70094

### Vereinshütte

Rinnen 7  
A-6622 Berwang | Tirol

+43 5674 81082

### Bankverbindung

Stadtsparkasse Augsburg  
DE19 7205 0000 0250 4364 82  
BIC AUGS DE 77



### Post SV-Stiftung

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
stiftung@postsv.de

### Stiftungsrat

Roman Still (Vorsitzender)  
Klaus Gronewald  
Heinz Krötz

# Haus- und Grundstücksordnung

Anwesen Max-Josef-Metzger-Straße 5, 86157 Augsburg



## 5. Eigentum

Das Vereinseigentum und das Eigentum der Partner ist pfleglich zu behandeln, um unnötige Kosten zu vermeiden. Jeder muss mithelfen, damit Beschädigungen und Beschmutzungen innerhalb des gesamten Gebäudes und außerhalb auf dem Gelände verhindert werden. Aus Sicherheits- und Jugendschutzgründen ist Kindern und Jugendlichen das Betreten der Flachdächer, Maschinen-, Energieverteilungs- und Müllentsorgungsräumen sowie des Wellnessbereichs verboten.

## 6. Benutzung der Sporthallen und des Fitnessbereichs

Die vorhandenen und zweckentsprechenden Sportgeräte bzw. -artikel können genutzt werden, solange diese sorgfältig und korrekt behandelt werden.

Das Benutzen der Spielgeräte erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder. Das Ballspielen innerhalb des Gebäudes, in der Tiefgarage, in den Gängen, Kabinen und auf dem Parkplatz sowie im Wellness- oder Bistrobereich ist zu unterlassen.

Die Mitnahme von Tieren ist untersagt.

Grundsätzlich erfolgt die Schließung der Türen, Umkleieräume, Garderobenspinde mittels personalisierter Transponder. Gastbänder können nach vorheriger Absprache angefordert und ggf. gegen Kautionsausgabe werden.

Für nicht akkreditierte Personen besteht kein Anspruch auf die Benutzung der sanitären Räume sowie des vollständigen Leistungsangebots.

In der großen Sporthalle bzw. im Mannschaftssport können u.U. für die Umkleieräume nur die Trainer und Betreuer der jeweiligen Mannschaft autorisiert werden. Nach Beendigung der Benützungszeit ist der Transponder unaufgefordert an den Beauftragten des Post SV zurückzugeben.

Soweit Sportgeräte zur Verfügung gestellt werden, sind diese nach Beendigung des Sportbetriebes unaufgefordert an den Aufbewahrungsort zurückzubringen.

Der Benutzer oder Veranstalter ist verpflichtet, die Anlage und die zu benützenden Geräte auf die ordnungsgemäße Beschaffenheit zu prüfen; er muss sicherstellen, dass schadhafte Einrichtungen, Geräte usw. nicht benutzt werden.

Der Benutzer ist verpflichtet, die Anlage in dem übernommenen Zustand zu erhalten und sie im gleichen Zustand wieder zurückzugeben.

Eine Werbung auf der Sportanlage ist nur mit Genehmigung des Post SV zulässig. Innerhalb des gesamten Sport- und Gesundheitszentrums ist das Auslegen von Reklame, Zeitschriften, Flyer oder ähnlichen Werbeträgern nur mit Zustimmung des Vorstandes gestattet.

Eine Haftung für Unfälle und Diebstähle wird nicht übernommen.

**Sport- & Gesundheitszentrum  
Sheridanpark**

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.myPSA.de](http://www.myPSA.de)

T +49 821 40 40 40



**Post SV Augsburg e.V.**

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)

[info@postsv.de](mailto:info@postsv.de)

T +49 821 44 22 44

**Präsident**

Heinz Krötz

**Bankverbindung**

Stadtsparkasse Augsburg  
DE83 7205 0000 0810 5023 69  
BIC AUGS DE 77

PSD-Bank München  
DE38 7209 0900 8298 4406 03  
BIC GENODEF1P14

**Steuernummer**

103/110/20825

**Umsatzsteuer-ID**

DE 127 509 720

**Gläubiger-ID**

DE53ZZZ00000017639

**Amtsgericht Augsburg**

VRNr. 493

**Vereinsnummer BLSV**

70094

**Vereinshütte**

Rinnen 7  
A-6622 Berwang | Tirol

+43 5674 81082

**Bankverbindung**

Stadtsparkasse Augsburg  
DE19 7205 0000 0250 4364 82  
BIC AUGS DE 77



**Post SV-Stiftung**

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
[stiftung@postsv.de](mailto:stiftung@postsv.de)

**Stiftungsrat**

Roman Still (Vorsitzender)  
Klaus Gronewald  
Heinz Krötz

# Haus- und Grundstücksordnung

Anwesen Max-Josef-Metzger-Straße 5, 86157 Augsburg

Für Schäden, die durch unsachgemäße Behandlung oder ordnungswidrige Benutzung entstehen, haften der Benutzer oder Veranstalter und der Schädiger als Gesamtschuldner. Das gilt auch bei Beschädigungen oder Verunreinigungen von Räumen, Geräten, Wegen usw.

Der Benutzer oder Veranstalter hat den Post SV von allen Haftpflichtansprüchen Dritter freizustellen. Der Benutzer oder Veranstalter hat entsprechend der gesetzlichen Regelungen dafür zu sorgen, dass ständig genügend Personen anwesend sind, die aufgrund ihrer Ausbildung „Erste Hilfe“ leisten können.

Die für den Spiel- und Trainingsbetrieb verwendeten Tore müssen von jedem Benutzer so befestigt werden, dass ein Umkippen derer nicht möglich ist.

Der Verzehr von Speisen und Getränken ist nur an den dafür zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten vorgesehen und bedarf einer vorherigen Genehmigung des Post SV.

## 7. Benutzung des Wellnessbereichs

Der Wellnessbereich ist ein textillosen Bereich und darf folglich nur unbedeckt betreten werden. Auch im Ruhe- und Entspannungsbereich dürfen keine T-Shirts oder ähnliche Kleidungsstücke angezogen werden. Badetücher, Bademäntel bzw. Saunakits sind erlaubt.

Der gesamte Wellnessbereich darf nur mit Badeschuhen betreten werden. In der Dampf-, Bio- oder Trockensauna werden die Badeschuhe ausgezogen.

Vor Beginn des Saunagangs soll jedes Mitglied duschen und sich anschließend gut abtrocknen. Hierfür eignen sich ausschließlich nur die Reinigungsduschen, direkt bei den Umkleieräumen. Bitte nicht die Spaßduschen - beim Eisbrunnen bzw. Tauchbecken - hierfür verwenden.

Haarlos ist in, Intimstyling fast ein Muss - gerne! Nur bitte zu Hause rasieren, denn bei uns kann es im gesamten SPA-Bereich aus Hygienegründen nicht toleriert werden.

Im gesamten SPA-Bereich soll ein ausreichend großes Badetuch als Sitzunterlage auf die Bänke gelegt werden. Ausgenommen ist die Dampfsauna, in welcher ggf. kleine Unterlagen verwendet werden können. Das Tauchbecken darf nur nach gründlichem Abduschen verwendet werden.

Die Verwendung von Mobiltelefonen, Fotoapparaten, Tablets, Uhren bzw. Brillen mit Kamera etc. ist im Wellnessbereich nicht gestattet. Jedes Mitglied sollte genau wissen, welche Auswirkungen die hohen Temperaturen und die Luftfeuchtigkeit im SPA-Bereich auf seinen Organismus haben. Bei gesundheitlichen Problemen empfehlen wir, vor einem Saunabesuch, einen Arzt zu konsultieren.

Da der Wellnessbereich ein textillosen Bereich ist, ist korrektes und respektvolles Verhalten gegenüber anderen Mitgliedern unabdingbar. Um andere Gäste nicht zu stören, ist im gesamten Saunabereich Ruhe einzuhalten.



**Sport- & Gesundheitszentrum  
Sheridanpark**

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.myPSA.de](http://www.myPSA.de)

T +49 821 40 40 40



**Post SV Augsburg e.V.**

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
info@postsv.de

T +49 821 44 22 44

**Präsident**

Heinz Krötz

**Bankverbindung**

Stadtparkasse Augsburg  
DE83 7205 0000 0810 5023 69  
BIC AUGS DE 77

PSD-Bank München  
DE38 7209 0900 8298 4406 03  
BIC GENODEF1P14

**Steuernummer**

103/110/20825

**Umsatzsteuer-ID**

DE 127 509 720

**Gläubiger-ID**

DE53ZZZ00000017639

**Amtsgericht Augsburg**

VRNr. 493

**Vereinsnummer BLSV**

70094

**Vereinshütte**

Rinnen 7  
A-6622 Berwang | Tirol

+43 5674 81082

**Bankverbindung**

Stadtparkasse Augsburg  
DE19 7205 0000 0250 4364 82  
BIC AUGS DE 77



**Post SV-Stiftung**

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
stiftung@postsv.de

**Stiftungsrat**

Roman Still (Vorsitzender)  
Klaus Gronewald  
Heinz Krötz

# Haus- und Grundstücksordnung

Anwesen Max-Josef-Metzger-Straße 5, 86157 Augsburg



Daher bitten wir auch um Verständnis und Ihre fürsorglichen Interessen, dass Kinder unter 18 Jahre den Wellnessbereich nicht betreten.

## 8. Benutzung der Parkplätze und der Tiefgarage

Beim Befahren der Tiefgarage, des Parkplatzes und der Gehwege gilt die gesetzliche Straßenverkehrsordnung. Auf dem gesamten Gelände inklusive Parkplatzes darf nur im Schrittempo gefahren werden.

Die Tiefgarage ist vorrangig für die Sonderbeitragszahler (Fitness / Wellness) vorgesehen. Eine durchgängige Aufenthaltsdauer ist daher insbesondere zu nutzungsstarken Zeiten auf max. 3-4 Stunden zu reduzieren.

Dauerparken > 4 Stunden sind nicht erlaubt!

Nichtberechtigte Fahrzeuge können kostenpflichtig entfernt werden. Fahrräder und Kinderwagen sind auf den dafür vorgesehenen Plätzen abzustellen. Anlehnen von Zweirädern an die Hauswand ist verboten.

Der Vorplatz sowie die Feuerwehrezufahrt muss immer für Notfahrzeuge befahrbar sein.

## 9. Reinigung im Gebäude

Es ist auf Sauberkeit im gesamten Sport- und Gesundheitszentrum zu achten. Mitgebrachte Gegenstände und Verpackungsmaterialien sind wieder mitzunehmen.

Sperrige Gegenstände, Kartons und dergleichen sind nur zerkleinert in die Mülltonnen zu werfen, nicht neben die Tonne. Die „grüne Tonne“ dient ausschließlich für Papier und leicht entsorgbare Pappkartons.

Außergewöhnliche Verschmutzungen sind vom Verursacher sofort zu beseitigen. Sämtliche sportlich genutzte Räumlichkeiten sind kein Abstellplatz für Schuhe, Bierkästen, Möbel oder ähnlichem Equipment.

Die Anweisungen der Rezeptionskräfte, der Haus- und Platzwarte sind zu befolgen.

## 10. Reinigung der Außenanlagen

Die Sauberkeit und die Schneeräumspflicht des Vereinsgeländes, (z.B. Parkplatz und Außenanlagen) fällt in den Verantwortungsbereich der Haus- und Platzwarte oder der dafür beauftragten Firmen.

Der Haupteingang, der Parkplatz sowie die Zufahrt zur Tiefgarage gehören ebenfalls in die Zuständigkeit der Haus- und Platzwarte. Sofern diese Position(en) nicht besetzt sein sollte, werden diese Tätigkeiten im Rahmen von Dienstleistungsvereinbarungen mit Dritten geregelt.

### Sport- & Gesundheitszentrum Sheridanpark

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.myPSA.de](http://www.myPSA.de)

T +49 821 40 40 40



### Post SV Augsburg e.V.

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)

[info@postsv.de](mailto:info@postsv.de)

T +49 821 44 22 44

### Präsident

Heinz Krötz

### Bankverbindung

Stadtsparkasse Augsburg  
DE83 7205 0000 0810 5023 69  
BIC AUGS DE 77

PSD-Bank München  
DE38 7209 0900 8298 4406 03  
BIC GENODEF1P14

### Steuernummer

103/110/20825

### Umsatzsteuer-ID

DE 127 509 720

### Gläubiger-ID

DE53ZZZ00000017639

### Amtsgericht Augsburg

VRNr. 493

### Vereinsnummer BLSV

70094

### Vereinshütte

Rinnen 7  
A-6622 Berwang | Tirol

+43 5674 81082

### Bankverbindung

Stadtsparkasse Augsburg  
DE19 7205 0000 0250 4364 82  
BIC AUGS DE 77



### Post SV-Stiftung

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
[stiftung@postsv.de](mailto:stiftung@postsv.de)

### Stiftungsrat

Roman Still (Vorsitzender)  
Klaus Gronewald  
Heinz Krötz

# Haus- und Grundstücksordnung

Anwesen Max-Josef-Metzger-Straße 5, 86157 Augsburg



## 11. Einhaltung

Diese Hausordnung gilt grundsätzlich für alle im Hause befindlichen Personen. Sie ist ferner Bestandteil der Mitgliedschaft und sämtlicher geschlossener Partnerverträge. In schweren Fällen der Nichteinhaltung kann Personen fristlos gekündigt werden. Bei Verstoß durch die Mitglieder des Post SV ist die Disziplinarordnung des Vereins anzuwenden.

## 12. Hausverbot

Ein Hausverbot, ausgesprochen durch den Pächter des Bistros, beschränkt sich für Mitglieder nur auf den Bezug von Nahrungs- und Genussmittel. Eine Teilnahme an sportlichen Veranstaltungen, Mitglieder- oder Abteilungsversammlungen ist nach wie vor möglich, außer es wird ein Haus- und Grundstücksverbot durch den Präsidenten oder dessen Vertreter ausgesprochen. In diesem Falle müssen alle Organe des Vereins und insbesondere der Pächter darauf achten, dass die betreffende Person weder das Haus noch das Grundstück betreten darf. Eine Ausgabe von Speisen oder Getränken ist in diesem Falle nicht möglich.

## 13. Haftung

Die Nutzung der Sportanlage / -geräte, Garderobe, Fahrräder, Motorfahrzeuge oder sonstige Gegenstände der Sportler oder der Besucher erfolgt auf eigene Gefahr. Der Post SV haftet insbesondere nicht, für Diebstahl und andere Schäden, die im Rahmen der Nutzung entstehen. Er haftet ferner nicht, wenn eine Person verletzt oder getötet wird.

Der Post SV ist nicht verpflichtet, für einen bewachten Garderoben- oder Parkplatz zu sorgen.

## 14. Inkrafttreten

Diese Hausordnung tritt gemäß Beschluss der Gesamtvorstandschafft vom 19.03.2019 mit Wirkung zum 20.03.2019 in Kraft. Sie löst damit die Haus- und Grundstücksordnung vom 18.11.2008, Grenzstraße 71 c, 86156 Augsburg, ab.

Augsburg, den 19.03.2019

  
Heinz Krötz, Präsident

### Sport- & Gesundheitszentrum Sheridanpark

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.myPSA.de](http://www.myPSA.de)

T +49 821 40 40 40



### Post SV Augsburg e.V.

Max-Josef-Metzger-Str. 5  
86157 Augsburg-Pfersee

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
info@postsv.de

T +49 821 44 22 44

### Präsident

Heinz Krötz

### Bankverbindung

Stadtparkasse Augsburg  
DE83 7205 0000 0810 5023 69  
BIC AUGS DE 77

PSD-Bank München  
DE38 7209 0900 8298 4406 03  
BIC GENODEF1P14

### Steuernummer

103/110/20825

### Umsatzsteuer-ID

DE 127 509 720

### Gläubiger-ID

DE53ZZZ00000017639

### Amtsgericht Augsburg

VRNr. 493

### Vereinsnummer BLSV

70094

### Vereinshütte

Rinnen 7  
A-6622 Berwang | Tirol

+43 5674 81082

### Bankverbindung

Stadtparkasse Augsburg  
DE19 7205 0000 0250 4364 82  
BIC AUGS DE 77



### Post SV-Stiftung

[www.postsv.de](http://www.postsv.de)  
stiftung@postsv.de

### Stiftungsrat

Roman Still (Vorsitzender)  
Klaus Gronewald  
Heinz Krötz